

Regnskab 2020/2021

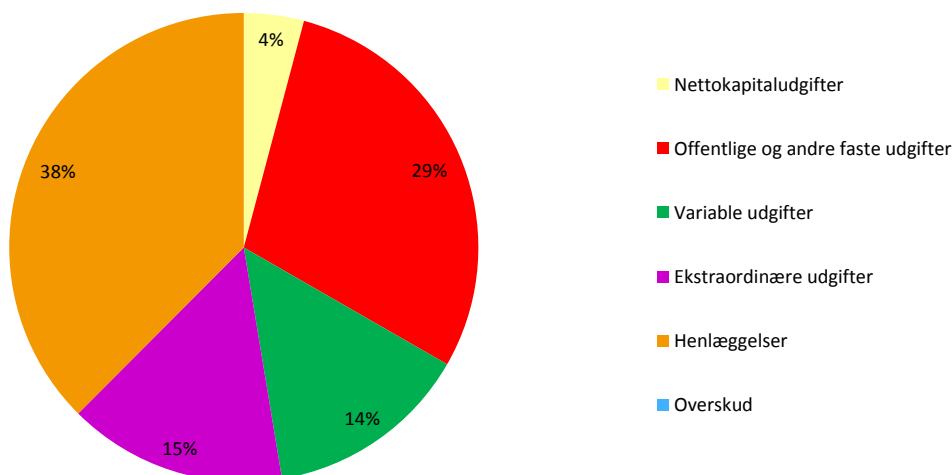
Afd. 03-24 Ungskuepladsen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Boligforening af 1940 Ungskuepladsen
 Marsvej 1 8930 Randers NØ
 8960 Randers SØ afd24@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	191.715	192.000	192.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.352.548	1.382.000	1.366.000
114-119	Variable udgifter	653.476	706.000	727.000
120-124	Henlæggelser	1.740.171	1.741.000	1.732.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	699.472	554.000	555.000
Udgifter i alt		4.637.381	4.575.000	4.572.000
Udgifter i alt		4.637.381	4.575.000	4.572.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.615.694	4.575.000	4.572.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	14.288	0	0
Indtægter i alt		4.629.981	4.575.000	4.572.000
210	Årets underskud	7.400	0	0
Indtægter i alt		4.637.381	4.575.000	4.572.000
Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	11.720.418	12.126.748	
305-307	Omsætningsaktiver	4.874.078	5.324.887	
310	Aktiver i alt	16.594.497	17.451.636	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.416.769	4.025.673	
408-416	Langfristet gæld	12.239.221	12.639.613	
418-425	Kortfristet gæld	938.506	786.350	
430	Passiver i alt	16.594.497	17.451.636	

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Ungskuepladsen

Afd. 03-24



Afdelingens underskud: -7.400 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	29.452	Færre udgifter primært på el, renovation, adm.bidrag.
Variable udgifter	52.524	Færre udgifter til både renholdelse og alm. vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-38.752	Større udgifter til ydelse og afskrivninger på individuelle forbedringer, den større afskrivning modsvares af en større lejeforhøjelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-106.720	Der er opkrævet negativ rente -1,858% samt tab som ikke er medtaget i budgettet.
Boligafgifter og leje	21.065	Større indtægt end budgetteret på lejeforhøjelse og erhvervslejemål. Den større indtægt på lejeforhøjelse modsvares af større afskrivninger på moderniseringer.
Andre ordinære indtægter	19.629	Større indtægt på fælles vaskeri end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	14.288	Tidligere afskrevne fordringer-
Øvrige afvigelser	1.114	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-7.400	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.